

## Algemene voorwaarden van Het Notarieel Deventer B.V., gevestigd te Deventer.

### 1. Rechtsvorm Het Notarieel Deventer B.V.

Het Notarieel Deventer B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, ingeschreven in het handelsregister met nummer: 08211308. Indien in het navolgende over "Het Notarieel" wordt gesproken dan wordt daarmee Het Notarieel Deventer B.V. bedoeld.

### 2. Toepasselijkheid algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, van toepassing op alle overeenkomsten tussen Het Notarieel en de cliënt, waaronder de overeenkomst van opdracht, en op alle daarmee samenhangende verplichtingen c.q. daaruit voortvloeiende vervolgoedprachten. Alle personen die bij de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld kunnen een beroep op deze voorwaarden doen, inclusief vroegere medewerkers met inbegrip van hun eventuele erfgenamen indien zij aansprakelijk worden gehouden nadat zij het kantoor van Het Notarieel hebben verlaten. Toepasselijkheid van de voorwaarden van de cliënt wordt uitgesloten.

### 3. Totstandkoming overeenkomst

Een overeenkomst komt pas tot stand nadat de opdracht door Het Notarieel is aanvaard. Ten aanzien van de totstandkoming van een overeenkomst kan Het Notarieel alleen worden vertegenwoordigd door aan haar verbonden (kandidaat-)notarissen en door medewerkers krachtens schriftelijke volmacht.

### 4. Contractspartij is Het Notarieel; reikwijdte gegeven opdracht

- Alle opdrachten van cliënten gelden als uitsluitend aan Het Notarieel gegeven, ook indien verzocht c.q. afgesproken is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De cliënt stemt ermee in dat Het Notarieel de overeenkomst onder haar verantwoordelijkheid zo nodig laat uitvoeren door derden. De werking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten.
- De opdracht van de cliënt aan Het Notarieel houdt mede de bevoegdheid in om namens de cliënt overeenkomsten met derden c.q. hulppersonen te sluiten.

### 5. Declaratie en betaling

- Tenzij anders is overeengekomen wordt voor de werkzaamheden honorarium in rekening gebracht, vermeerderd met verschotten, kantoorkosten en omzetbelasting. Onder honorarium wordt verstaan de financiële vergoeding (tijdevenredig of anderszins), exclusief verschotten en kantoorkosten, die Het Notarieel voor de uitvoering van de overeenkomst met de cliënt is overeengekomen, of die voor de betreffende werkzaamheden geldt. Onder verschotten worden verstaan de kosten die Het Notarieel in het belang van de uitvoering van de overeenkomst maakt. Onder kantoorkosten wordt verstaan de vaste opslag op het honorarium, ter bestrijding van de kosten van kantoorfaciliteiten.
- Het Notarieel heeft het recht aanspraak te maken op betaling van haar declaratie, voorafgaand aan het verrichten van de afgesproken dienst. Tevens heeft zij het recht werkzaamheden tussentijds in rekening te brengen, alsmede het recht om van de cliënt een voorschotbetaling te verlangen, welk voorschot wordt verrekend met de laatste declaratie. Werkzaamheden kunnen worden opgeschort als het voorschot of enige andere opeisbare declaratie niet wordt betaald, met uitsluiting van iedere aansprakelijkheid van Het Notarieel voor schade die daardoor mocht ontstaan.
- Het Notarieel heeft het recht het tijdevenredig honorarium jaarlijks aan te passen conform de door haar vastgestelde (uur-)tarieven. Indien sprake is van een verhoging van de tarieven binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst heeft die cliënt, die tevens consument in de zin der wet is, het recht de overeenkomst (voor de toekomst) te ontbinden, echter zonder dat die cliënt alsdan recht heeft op schadevergoeding. Van dit recht dient dan wel gebruik gemaakt te zijn binnen één maand na ontvangst van de eerste declaratie na verhoging van de tarieven, bij gebreke waarvan die cliënt geacht wordt het nieuwe tarief te hebben aanvaard. Ingeval van ontbinding is die cliënt uiteraard wel de al bestede tijd en gemaakte kosten – dit tegen het oude tarief – verschuldigd.
- Betaling dient plaats te vinden binnen veertien dagen na factuurdatum, bij gebreke waarvan de cliënt van rechtswege, zonder verdere ingebrekestelling, in verzuim is en wettelijke rente verschuldigd is. Dit is derhalve een vervaltermijn. Alleen betaling door overmaking op één van de ten name van Het Notarieel gestelde kwaliteits-, bank- of girorekeningen, dan wel betaling in contanten (tot het in het notariaat terzake aanvaarde/bepaalde maximum, het eventueel meerdere zal alsnog op één van de voornoemde rekeningen betaald moeten worden) tegen behoorlijk bewijs

van voldoening leidt tot kwijting van de cliënt.

- Indien de cliënt in verzuim is en Het Notarieel incassomaatregelen treft, komen alle daaraan verbonden kosten, zowel buitengerechtelijke als gerechtelijke, voor rekening van de cliënt. De buitengerechtelijke kosten bedragen de werkelijk te maken kosten, althans minimaal vijftien procent van het openstaande bedrag; bij een consument-client gelden m.b.t. buitengerechtelijke kosten de wettelijk vastgestelde percentages.
- Indien de cliënt een consument is dan zal Het Notarieel de cliënt ingeval van te late betaling nog een laatste kans geven om alsnog binnen 14 dagen te betalen. Wel is de cliënt dan al de wettelijke rente verschuldigd.

### 6. Aansprakelijkheid

- De aansprakelijkheid van Het Notarieel, of van diegenen die voor haar werkzaam zijn of werkzaam zijn geweest (al dan niet als werknemer), is steeds beperkt tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico van die verzekering. Indien en voor zover er geen dekking en/of uitbetaling is onder de genoemde verzekering, om welke reden dan ook, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag overeenkomend met eenmaal het gedeclareerde honorarium voor de opdracht waaruit de aansprakelijkheid voortvloeit, echter met een maximum van € 10.000,-. Desgevraagd worden over de (dekking onder de) door Het Notarieel gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) inlichtingen verschaft.
- Het Notarieel is voor tekortkomingen van door haar ingeschakelde derden, waaronder hulppersonen, of voor het niet goed functioneren van door haar bij de uitvoering van de overeenkomst gebruikte c.q. geraadpleegde middelen (zoals software, registers etc.) niet aansprakelijk. Voor zover Het Notarieel om wat voor reden dan ook wel daarvoor aansprakelijk mocht zijn, geldt ook hier de sub a genoemde aansprakelijkheidsbeperking.
- Een vordering tot schadevergoeding vervalt indien deze niet binnen één jaar nadat de schade is ontdekt of redelijkerwijs ontdekt had kunnen worden bij de bevoegde rechter aanhangig is gemaakt. Voor zover een vervaltermijn niet mogelijk is, geldt een verkorte verjaringstermijn van één jaar.
- Onder Het Notarieel wordt verstaan Het Notarieel en - zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk - de aan Het Notarieel verbonden (rechts-)personen die door haar bij de uitvoering van de overeenkomst worden ingeschakeld.

### 7. Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

Het Notarieel is op grond van wetgeving verplicht de identiteit van cliënten vast te stellen. Een groot deel van de dienstverlening van Het Notarieel valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. In verband hiermee kan Het Notarieel verplicht zijn om (rechts)handelingen met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit - Nederland (FIU-NL). Volgens de wet mag Het Notarieel haar opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich hiermee, voor zover nodig, akkoord.

### 8. Geschillen

Op de overeenkomst en daarmee samenhangende verplichtingen is Nederlands recht van toepassing. Op de dienstverlening van Het Notarieel is voorts de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing. De cliënt stemt hiermee in. De klachten- en geschillenregeling is te raadplegen op [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl). Ingeval er toch sprake is van een mogelijkheid om de burgerlijke rechter in te schakelen dan zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Zwolle, tenzij de wet of het toepasselijke internationale recht deze forumkeuze niet toelaat.

### 9. Communicatie

De cliënt verleent toestemming om bij de communicatie gebruik te maken van moderne communicatiemiddelen zoals mobiele telefoon, e-mail, sms, internet etc.

### 10. Opzegging

Zowel de cliënt als Het Notarieel is bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder dat er schadeplichtigheid ontstaat. Het Notarieel heeft alsnog recht op betaling van de tot dan toe verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten.

### 11. Vertalingen

Wanneer een vertaling afwijkt van de Nederlandse tekst van deze voorwaarden dan prevaleert de Nederlandse tekst.